

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/153/261/RAU 176/18

FOLIO: 307

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 2.305,71 m² **UA:** 1.187,44 **REF. CATAST.:** 04079A018095000000PF

LINDEROS:

NORTE: S.RIVAS

SUR: D.SEDANO

ESTE: CAMINO POR MEDIO Y A.MORENO

OESTE: PASO DE GANADO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3421 **LIBRO:** 1616 **FOLIO:** 51 **FINCA:** 15763 **INSCRIP.** 3ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 30-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 18-MAYO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPORTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.187,44 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 118,74 U.A. **VALORACIÓN:** 12.401,93 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 21/06/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.